



**Всероссийский форум «BIM.
Проектирование. Строительство. Эксплуатация.
Технологическое предпринимательство»**

Контракты жизненного цикла (КЖЦ)

ЛОГОТИП ВАШЕЙ
КОМПАНИИ

Чумак Екатерина Викторовна
Преподаватель

Технический консультант (помощник)
Григорьева Татьяна Ивановна





Контракт жизненного цикла (КЖЦ)

п. 8.2 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "[О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд](#)" контракт жизненного цикла - это контракт, предусматривающий поставку товара или выполнение работы (в том числе при необходимости проектирование объекта капитального строительства, конструирование товара, который должен быть создан в результате выполнения работы), последующие обслуживание, при необходимости эксплуатацию в течение срока службы, ремонт и (или) утилизацию поставленного товара или созданного в результате выполнения работы объекта капитального строительства или товара.



Цели обеспечения эффективности КЖЦ

- В целях обеспечения эффективности реализации контрактов жизненного цикла необходимо разработать и утвердить ряд методик:
 - 1. Методика по структурированию системы контрактов жизненного цикла с возможностью применения различных инвестиционных механизмов (дерево целей и результатов, бюджет проекта, матрица распределения работ во времени).
 - 2. Методика оценки эффективности применения инвестиционных механизмов (анализ сведений о степени соответствия установленных и достигнутых целевых показателей).
 - 3. Методика по выбору оптимальных инвестиционных механизмов в части реализации оплаты выполненных работ по контрактам жизненного цикла (применительно к иницилируемому инвестиционному проекту).

Приказ №175/пр

Приказ N175/пр регулирует порядок определения стоимости контрактов "под ключ". Преимущества контрактов «под ключ» - это снижение сроков закупочных процедур, повышение ответственности за конечный результат подрядчика, гибкость в формировании договорной цены.

- НМЦК объекта «под ключ» рассчитывается на базе укрупненных нормативов цены строительства(НЦС)или по объектам-аналогам"
- НМЦК на оборудование рассчитывается отдельно методом анализа рынка
- Применяются индексы инфляции и индексы-дефляторы
- Смета контракта составляется аналогично приказу 841/пр

ПРОБЛЕМАТИКА: отсутствие расчета по аналогу стоимости эксплуатационного периода.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2021 г. № 160

МОСКВА

О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1087

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Дополнить пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1087 "Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 49, ст. 6430; 2016, № 2, ст. 355; 2018, № 45, ст. 6941; 2019, № 27, ст. 3587; 2020, № 4, ст. 398; № 23, ст. 3663) подпунктом "т" следующего содержания:

"т) выполнение работ по созданию, вводу в эксплуатацию, эксплуатации и выводу из эксплуатации информационных систем, центров обработки данных и программно-аппаратных комплексов."

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Обеспечение сопоставимости финансово-экономических параметров КЖЦ

- Контракт жизненного цикла включают в себя инвестиционную и эксплуатационную стадии.
- Срок реализации инвестиционного проекта определяется путем суммирования продолжительности сроков инвестиционной и эксплуатационной стадий проекта.

ВОПРОС – Как определить срок эксплуатационной стадии, продолжительность жизненного цикла объекта инвестирования, который может длиться до следующего капитального ремонта (включать или не включать его), срок следующей реконструкции или окончания срока службы объекта инвестирования, иных событий в рамках периода эксплуатации объекта?

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Разработать сборник расчет затрат на эксплуатацию объекта в сфере строительства. Данные эксплуатационные сметные сборники отсутствуют в сфере строительства по состоянию на 2021 год!!!! При разработке необходимо учесть привязку к климатическим условиям объекта капитального строительства.





Предложение по корректировке программы обучения в течении учебного года

- Цифровизация обучения должна быть параллельным сопутствующим процессом цифровизации действующим мерам принимаемым правительством по цифровизации строительной отрасли.
- Вузы в настоящий момент готовят специалистов по классическому принципу без гибкого подхода и учета современных требований НПА.
- Программа обучения утверждается в начале учебного года и отсутствует возможность ее корректировки по внедряемым НПА Правительством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Внедрение дисциплины «Новеллы законодательства. Цифровые компетенции в рамках стандартов ФГОС». Подготовить современного специалиста – способного к профессиональной трансформации самостоятельно через осваивание практических навыков является также одним из главных приоритетов страны.



Спасибо за внимание!

