

Всероссийский форум «BIM.
Проектирование. Строительство. Эксплуатация.
Технологическое предпринимательство»
**Внедрение BIM. Экономика.
Преимущества и недостатки**



Суслов Александр
Директор



Компания **DASYS**

информационные системы

Мы развиваем Бизнес наших Партнеров с помощью информационных технологий!

На рынке с 2016 года

Внедряем BIM

Проектируем в BIM

Поставляем программное обеспечение

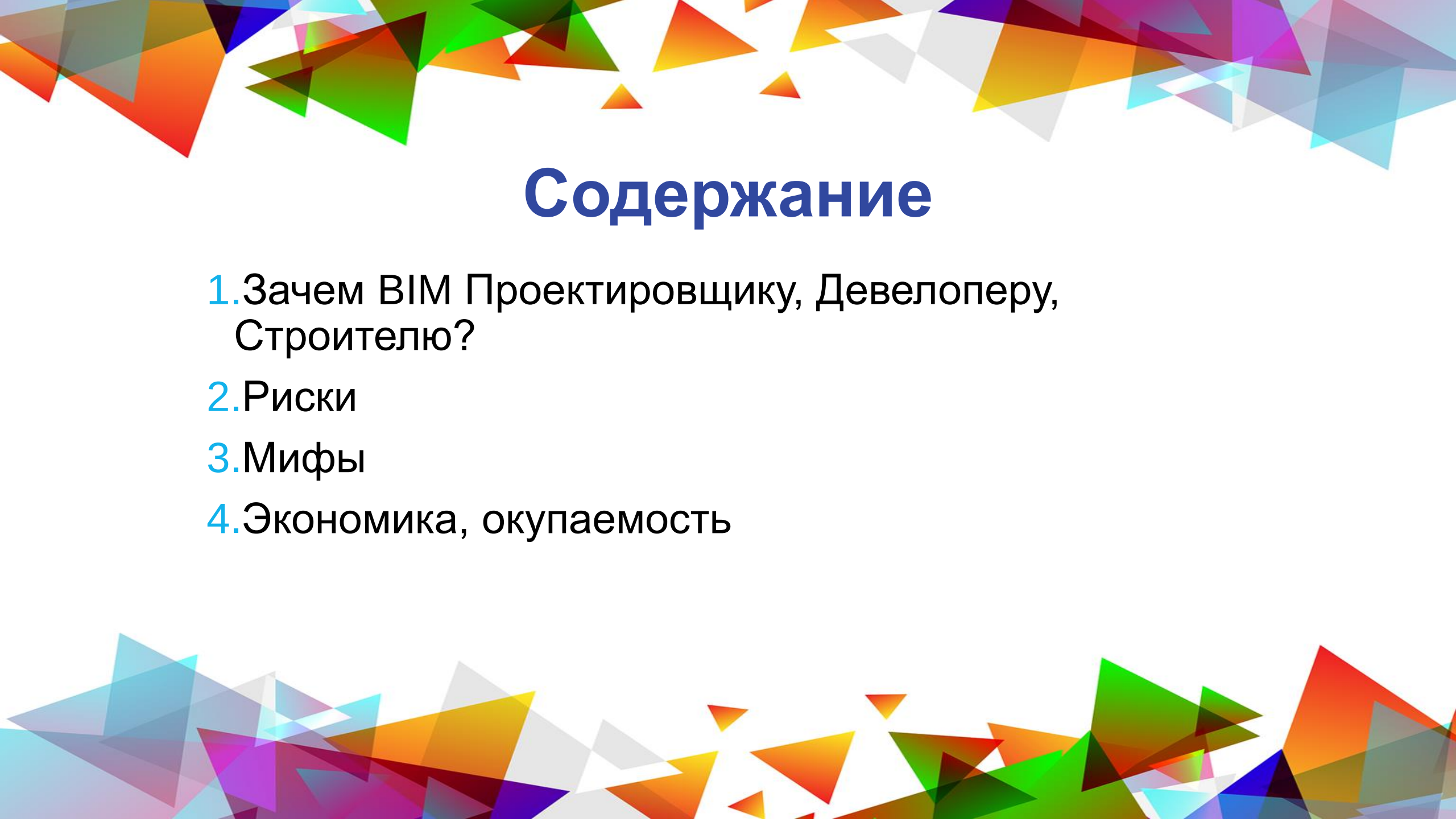


Сделаем Ваш бизнес более эффективным и конкурентным на рынке благодаря современным технологиям!

Окажем высокий уровень сервиса и компетенций!

Единая точка входа по широкому спектру ИТ технологий!

Поделится опытом рабочих решений, уже успешно внедренных на действующих предприятиях России!



Содержание

1. Зачем BIM Проектировщику, Девелоперу, Строителю?
2. Риски
3. Мифы
4. Экономика, окупаемость

Зачем BIM Проектировщику?

- Так хочет Заказчик (гос, коммерческие, тендеры)
- Освоить новые рынки
- Повысить качество проектирования
- Повысить скорость проектирования

40^{ДО}% СНИЖЕНИЕ ОШИБОК,
ПОГРЕШНОСТИ В ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

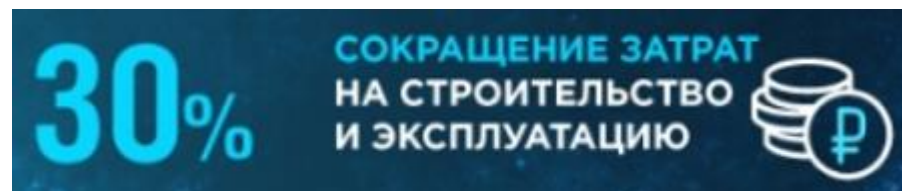
**6 В
РАЗ** УМЕНЬШЕНИЕ ВРЕМЕНИ
НА ПРОВЕРКУ МОДЕЛИ

 **20-50^{НА}%** СОКРАЩЕНИЕ
ВРЕМЕНИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

90^{ДО}% СОКРАЩЕНИЕ
СРОКОВ КООРДИНАЦИИ
И СОГЛАСОВАНИЯ 

Зачем BIM Заказчику строительства?

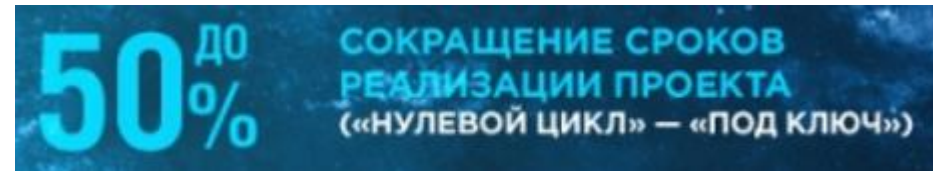
- Сокращение затрат на этапе строительства
- Контроль бюджетов и СМР
- Повысить качество СМР
- Снизить воровство





Зачем BIM Строителю?

- Проще строить
- Адекватная стоимость СМР
- Повысить качество СМР



50% ДО
СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
(«НУЛЕВОЙ ЦИКЛ» — «ПОД КЛЮЧ»)

Риски при освоении BIM

- Снижение производительности на некоторое время
- Высокая стоимость специалистов BIM на рынке
- Специалист может уйти после обучения
- Отсутствие BIM менеджера, скатывание в плоское черчение
- Возможно не хватит производительности компьютеров
- Вы можете опоздать с внедрением, т.к. этот процесс небыстрый

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202103100026>



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. № 331
МОСКВА

Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства

В соответствии с частью 1 статьи 57⁹ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

4926200



Мифы освоения BIM

- Можно освоить самостоятельно
 - Возрастной коллектив «не потянет»
 - Будем осваивать когда будет меньше работы
 - Мы их обучим, а они уйдут
 - Нужно много новых специалистов
 - Нужны библиотеки (семейства)
 - Дорого
- 

The image features a white background with abstract, colorful geometric shapes (triangles and polygons) in the top and bottom corners. The shapes are in various colors including red, orange, yellow, green, blue, and purple, some overlapping each other. In the center, the text "Спасибо за внимание!" is written in a bold, dark blue font.

Спасибо за внимание!