



Всероссийский форум «ВІМ. Проектирование. Строительство. Эксплуатация. Технологическое предпринимательство» 2021

Актуальные вопросы ВІМ 6D, 7D, 8D при работе с инфраструктурными проектами, на примерах КЖЦ — Водоканалы, Теплосетевые/генерирующие предприятия, проекты по обращению с ТКО, проекты благоустройства — Городская среда и др. (концессия, ГЧМ/МЧП).

Дмитрий Юрьевич Ляшенко
Руководитель стратегическими проектами
ГК БИОКАТ

www.biokat.ru
d@biokat.ru
Tgm: @dimlasch

6D — Стоимость владения с учетом воздействия окружающей среды. Стабильное работоспособное функционирование инфраструктурного объекта при пиковых нагрузках и форс-мажорных событиях.

Значительные изменения и колебания климатических норм, в последнее время, отражается на эксплуатационных свойствах инфраструктурных объектов. И существенно меняют реальные инвестиционные показатели проектов, необходимые для учёта при их реализации.



7D — Управление проектами в течении всего срока службы. Квалификация и состав персонала.

Инфраструктурные, коммунальные предприятия эксплуатируются 50+ лет. Одним из важных элементов в данной системы является кадровый состав и уровень квалификации.

Появление на предприятиях нетипичных, ещё недавно, отделов - говорит о реальных экономических и политических результатах для собственников и руководителей.

Например, отдел стратегического развития, аналитическая служба, управление по работе с государственными/муниципальными органами, служба экономической безопасности, служба экологической безопасности, отдел кибербезопасности и др.



8D — Безопасность инфраструктурных проектов. Внедрение риск-менеджмента - системы анализа, оценки и управления риском.

Внедрение рискориентированного подхода при проектировании и эксплуатации предприятий.

Превентивными мерами при возникновении чрезвычайных ситуаций могут служить — принятые внутренние нормативные регламенты по ликвидации таких ситуаций созданных и разработанных в специализированных отделах и службах предприятия.

Например, отдел стратегического развития учитывает ситуации на существующих и новых рынках, разрабатывает и участвует в внедрении перспективных и диверсифицированных концепциях на 3+лет, 7+лет, 25+лет и более, аналитическая служба — ведет учет текущего состояние и ставит прогноз устойчивости Жизненного Цикла той или иной части объекта.

Управление по работе с государственными/муниципальными органами — нивелирует политические риски.



«Зеленый BIM» — интеграция проектных/инженерных решений с учетом межрегиональных/международных экологических и экономических проблем в КЖЦ инфраструктурных проектов.

Наращивания популярности «зеленых инвестиций».

Это течение является частью глобальной концепции и отражается в ряде нормативных международных документов.

Одним из примеров может служить концепция ESG на англ. Environmental, Social, Governance, в переводе на русский язык — экологическое, социальное и корпоративное управление, применение которой в совокупности с подходом «Зеленый BIM» сможет снизить затраты при строительстве и эксплуатации в перспективе.



Примеры КЖЦ

Водоканалы, переходя в концессии и применяя данный подход, предприятия на долгосрочной основе закладывают фундамент финансовой наполненности проекта, современной технической составляющей, экономической и экологической стабильности и безопасности.

Теплосетевые и генерирующие предприятия имеют более диверсифицированный подход с точки зрения ресурсной базы, экономической стабильности в условиях «рыночных отношений».

Проекты по обращению с ТКО (твердыми коммунальными отходами) — могут стать примером применения с «0» выбросов отходов и с «0» потреблением энергии извне.

Проекты благоустройства — «Городская среда» и др. становятся не просто объектами культуры и досуга, но и местами ориентированными на социальное предпринимательство в сфере отдыха и развлечения и пр. (Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды).





Благодарствую за внимание!

Дмитрий Юрьевич Ляшенко
Руководитель стратегическими проектами
ГК БИОКАТ
www.biokat.ru
d@biokat.ru
Tgm: @dimlasch

