

**Ассоциация
«Национальное объединение
организаций в сфере технологий
информационного моделирования»**



Инструменты и предложения по реализации цифровизации строительной отрасли

Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ)

Минстрой России заинтересован в успешной реализации проектов в сфере цифровизации государственных услуг в подведомственных ему сферах

Внедрение технологий ТИМ на всех этапах создания и жизнедеятельности объектов капитального строительства заявлено в качестве одной из приоритетных задач в стратегии развития строительной отрасли России

Нужен синергетический эффект от объединения передовых компаний, использующих в своей деятельности современные наработки в сфере информационных технологий как в жилищном, так и промышленном строительстве

Основой создания НОТИМ является объединение усилий государства в лице уполномоченного федерального органа исполнительной власти (Минстрой России), госкорпорации «ДОМ.РФ», профильных ВУЗов и бизнеса в достижении высокой цифровизации строительной отрасли и успешного внедрения технологий информационного моделирования

Потенциальный эффект от участия застройщиков в НОТИМ

непосредственное участие застройщиков
в разработке и создании нормативной базы в сфере цифровизации с учетом
интересов застройщиков и их возможностей по исполнению принятых актов

снижение регуляторных требований
или предоставление преференций застройщикам, использующим в
своей деятельности соответствующие информационные технологии

упрощение доступа к
проектному
финансированию и
снижение требований при
его предоставлении

обоснование инициатив
об уменьшении числа
контрольных мероприятий
или полный отказ от
проверок со стороны
контролирующих органов
при использовании
застройщиками ТИМ в
проекте строительства

предоставление доступа
застройщикам к средствам
на счетах эскроу до ввода
объекта в эксплуатацию
и т.д.

ключевые цели НОТИМ на период 2021-2022 годов

(в сфере жилищного строительства)

Разработка правил применения информационной модели на этапах строительства и эксплуатации

Разработка механизма межэтапной передачи данных информационной модели, формирование исполнительной модели объекта

Закрепление приоритета Цифровой информационной модели проекта в рамках состава проектной документации, а также обеспечение полной синхронизации с разделами проекта, выполняемыми в графическом виде и в виде спецификаций

Разработка стандарта требований к формату предоставления ТИМ-моделей в государственные органы экспертизы и гармонизация стандарта с действующими актами

Разработка новых эффективных инструментов контроля процессов проектирования, строительства и управления недвижимостью

Создание возможности для осуществления пилотных проектов с применением технологии информационного моделирования в 2022 году

Одни из важнейших направлений цифровой трансформации строительной отрасли

Внедрение технологии информационного моделирования на всех стадиях «жизненного цикла» ОКС

Цифровизация управления строительством объектов

(автоматизация работы заказчиков, цифровые вертикали экспертизы и строительного надзора), единый государственный реестр строительства и уникальный номер ОКС
переход на электронные сервисы (оформление земли, получение финансирования, разрешение на строительство, ввод и постановка объекта на учет и другие)

Цифровизация ценообразования в строительстве и эксплуатации

Адаптация образовательных программ

по всем архитектурно-строительным специальностям высшего и среднего профессионального образования с учетом возможностей цифровых технологий

Цифровые классификаторы строительной информации (КСИ)

Машиночитаемая нормативно-техническая документация

ГИСОГД во всех субъектах Российской Федерации

Цифровые классификаторы строительной информации - некоторые задачи стоящие перед НОТИМ в 2021 – 2022 годах

Доработка Классификатора строительной информации (КСИ) по замечаниям профессионального сообщества

Разработка методического пособия по использованию КСИ при проектировании

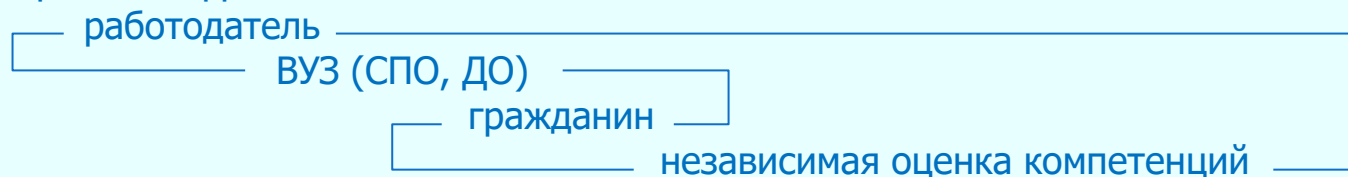
Способствование проведению максимального числа пилотных проектов с применением Классификатора строительной информации (КСИ) и последующей экспертизой ФАУ ФЦС для возможного уточнения Классификатора

Разработка Стандарта требований к формату предоставления ТИМ-моделей в государственные органы экспертизы.
Гармонизация Стандарта с действующим Классификатором строительной информации (КСИ) ФАУ ФЦС

Формирование системы подготовки высококвалифицированных кадров строительной отрасли по цифровым компетенциям

- Дефицит квалифицированных преподавателей по отраслевым цифровым компетенциям и низкая интенсивность использования цифровых сервисов в ВУЗах и СПО
- Острая потребность в преподавателях с опытом практического применения ТИМ
- Растущий разрыв между требованиями работодателей и компетенции граждан
- Дефицит государственных и муниципальных служащих, работающих в отрасли с развитыми цифровыми компетенциями
- Низкий уровень службы заказчика по цифровым компетенциям

- Организация обучения (ДПО и ДО) по отраслевым цифровым компетенциям преподавателей ВУЗов и СПО. Организация обучения студентов – обязательный модуль по формированию необходимых для их профессии отраслевых цифровых компетенций
- Внедрение цифровых компетенций по модели:



Обеспечение государственным и муниципальным служащим дополнительной подготовки и оценки уровня цифровых компетенций в качестве обязательного условия для сохранения работы (проведение аттестации)